

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. z dnia 2024.04.22), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30)

Wójt Gminy Skoroszyce

podaje do publicznej wiadomości informacje o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

L.p	Nr działki	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowych oraz przeznaczenie	Wadium (20%) w pln
	Położenie	Pow. działki / klasa gruntu		Cena nieruchomości w pln
1	46/4	OPIN/ 00039023/3	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Mroczkowej, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 46/4 arkusz mapy 1, stanowiącą pastwiska i grunty orne o obszarze 0,7400 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest rolniczo. Teren działki bardzo pochłyły, ze znacznym spadkiem od centralnej części działki w kierunku jej granicy północnej, porośnięty drzewami z samosiewu. Część działki przy granicy północnej jest zagospodarowana i wykorzystywana jest na cele rolne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr XXXI/228/2017 z 2017-06-22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Czarnolas oraz części obrębu Mroczkowa (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2017-07-11, poz. 1927) nieruchomości usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: <ul style="list-style-type: none"> R7 i 07R – Tereny rolnicze 01ZL – Tereny lasów 	12.000,00
	Mroczkowa	0,7400 ha	60.000,00	
2	83/6	OPIN/ 00039023/3	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Mroczkowej, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 83/6 arkusz mapy 1, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,2700 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest rolniczo. Teren działki o ukształtowaniu płaskim bez ograniczeń w racjonalnym zagospodarowaniu działki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr XVI/79/12 z 2012-03-02 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mroczkowa (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2012-04-05, poz. 519) nieruchomości usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: <ul style="list-style-type: none"> 03KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 19R Tereny rolnicze 	8.000,00
	Mroczkowa	0,2700 ha	40.000,00	
3	385	OPIN/ 00039022/6	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Chrościnie, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 385 arkusz mapy 2, stanowiącą drogi o obszarze 0,0200 ha. Przedmiotowa działka ma kształt wąskiego prostokąta i jest niezabudowana. Jest to działka o niewielkiej powierzchni, przez co ma ograniczone warunki zagospodarowania. Teren działki porośnięty jest żywopłotem i roślinnością trawiastą niską. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr XXIV/129/12 z 2012-12-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrościna (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2013-02-05, poz. 400) - Zmiana - Uchwała Nr L/421/2023 z 2023-12-29 nieruchomości usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: <ul style="list-style-type: none"> 18MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 01KDD Teren drogi klasy zbiorczej 	1.250,00
	Chrościna	0,0200 ha	6.250,00*	
4	425/1	OPIN/ 00040930/4	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 425/1 arkusz mapy 6, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1900 ha. Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana. Teren działki porośnięty jest w całości roślinnością trawiastą niską, drzewami z samosiewu i licznymi krzakami, nadającymi się do wycięcia. Mocny spadek terenu od strony granicy południowej do strony granicy północnej, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548) (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2011-08-12, nr 89, poz. 1149) nieruchomości usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 35MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	8.000,00
	Skoroszyce	0,1900 ha	40.000,00*	
5	170/2	OPIN/ 00040428/2	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Brzezinach gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 170/2 arkusz mapy 3, stanowiącą pastwiska i grunty orne o obszarze 0,1200 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana. Teren działki porośnięty jest w całości roślinnością trawiastą niską i krzakami, nadającymi się do wycięcia. Przy granicy południowej działki znajduje się składowisko materiałów drzewnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/41/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeziny (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2011-08-12, nr 89, poz. 1148) nieruchomości usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: <ul style="list-style-type: none"> 06MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 01KDD Tereny drogi klasy dojazdowej Działka obciążona umową dzierżawy.	10.000,00
	Brzeziny	0,1200 ha	50.000,00*	
6	425/2	OPIN/ 00038955/8	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Makowicach, gmina Skoroszyce, obejmująca działkę nr 425/2 arkusz mapy 2, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,0121 ha. Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, porośnięta jest roślinnością trawiastą niską. Jest to działka o nieregularnym kształcie wykorzystywana jako droga dojazdowa do sąsiadujących posesji. Działka ze względu na małą powierzchnię i niekorzystny kształt ma ograniczone możliwości zagospodarowania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr XXIX/217/2017 z 2017-04-28 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Makowice (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2017-05-26, poz. 1518) nieruchomości usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 7MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.000,00
	Makowice	0,0121 ha	5.000,00*	

241/7	OPIN/ 00004499/6	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 241/7 arkusz mapy 5, stanowiącą grunty orne i taki trwałe o obszarze 0,4236 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana. Teren działki porośnięty jest w całości roślinnością trawiastą niską. Teren działki o średnim nachyleniu od strony granicy północnej jest w całości roślinością trawiastą niską. Przy granicy południowej znajduje się ciek wodny – Skoroszycki Potok. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548) (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2011-08-12, nr 89, poz. 1149) nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: <ul style="list-style-type: none"> • 01KPR Tereny ciągów pieszo - jezdnych • 01US Tereny sportu, rekreacji • 05KDD Tereny dróg klasy dojazdowej • 18MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 	32.000,00
Skoroszyce	0,4236 ha		160.000,00*
4/29	OPIN/ 00084299/8	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 4/29 arkusz mapy 4, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1843 ha. Przedmiotowa działka niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana. Teren działki porośnięty jest w całości roślinnością trawiastą niską i pojedynczymi drzewami z samosiewu. Teren działki o ukształtowaniu płaskim, nieogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny zielone. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548) (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2011-08-12, nr 89, poz. 1149) nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 01P/MN Tereny produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10.000,00
Skoroszyce	0,1843 ha		50.000,00*

1. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
2. *Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązkującą stawkę podatku VAT.
3. Ogłoszenie o przetargu ukazuje się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.4
4. Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości prawą własności przed 5grudnia 1990 r., albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni , na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz skoroszyce.pl/BIP/Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i skoroszyce.pl.

W O J T
mgr inż. Barbara Dybczak

Skoroszyce 28.08.2024 r.